



MONTPELLIER

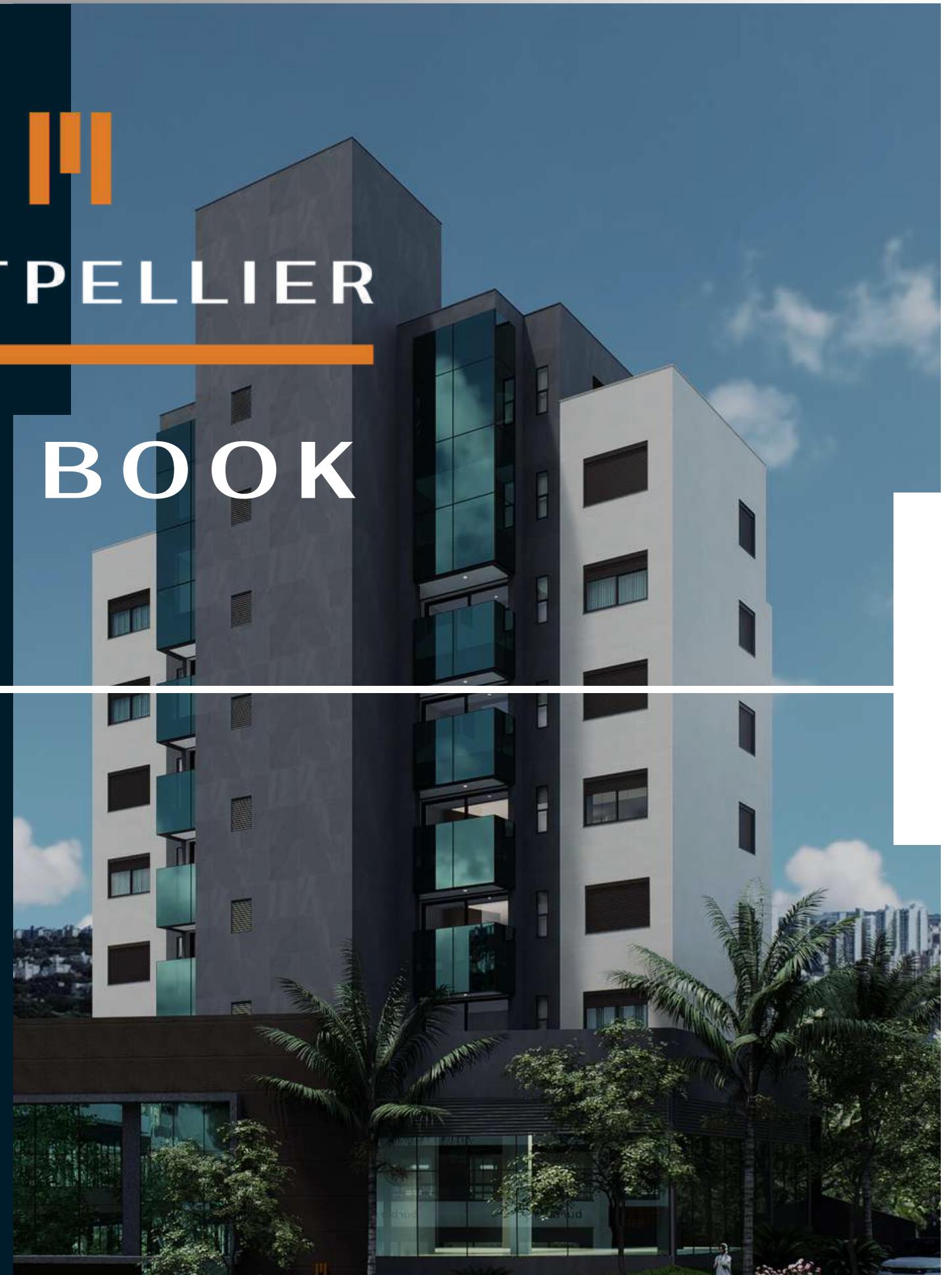
BOOK

Alto Luxo
90m²
03 quartos
Lazer completo
Possibilidade de personalização

Um projeto que define em seus espaços integrados o compromisso em oferecer conforto e bem-estar aos moradores.

CVN
ENGENHARIA

Grandes projetos
nos mínimos detalhes





Edifício Montpellier
Rua Professor Norton
Kaiserman

Avenida Francisco Deslandes

Hering

Pão e Companhia

Track & Field

Projeto Sabor

Banco do Brasil

AMORAN

Coco Bambu

Shopping
Plaza Anchieta

Drogaria Araújo
EPA Supermercados
Academia SmartFit
Casa Rio Verde
Doces de Portugal
Fast Escova
Vasto
Subway
Madero

Polícia
Militar

Caixa
Econômica
Federal

La Macelleria

Bairro Anchieta - Mapa Humanizado

Estamos a apenas 140 metros do Shopping Plaza Anchieta e a 100 metros do parque Julien Rien, nossa localização oferece acesso facilitado à Avenida Bandeirantes e região Centro-Sul de Belo horizonte.

Nossos arredores contam com uma infinidade de serviços incluindo bancos, escolas, farmácias, padarias, supermercados, escolas, academias e diversificadas opções gastronômicas.

A photograph of an elderly couple. The woman, on the left, has short blonde hair and wears glasses and a lace-trimmed top. The man, on the right, has white hair and wears glasses and a light blue shirt. They are both looking down at a smartphone held by the woman. The background is blurred, suggesting an indoor setting.

Nossa tradição e história convivem com a



MODERNIDADE

**Rua Professor Norton
Kaiserman 81 - Anchieta**



MONTPELLIER

GARAGEM E HALL

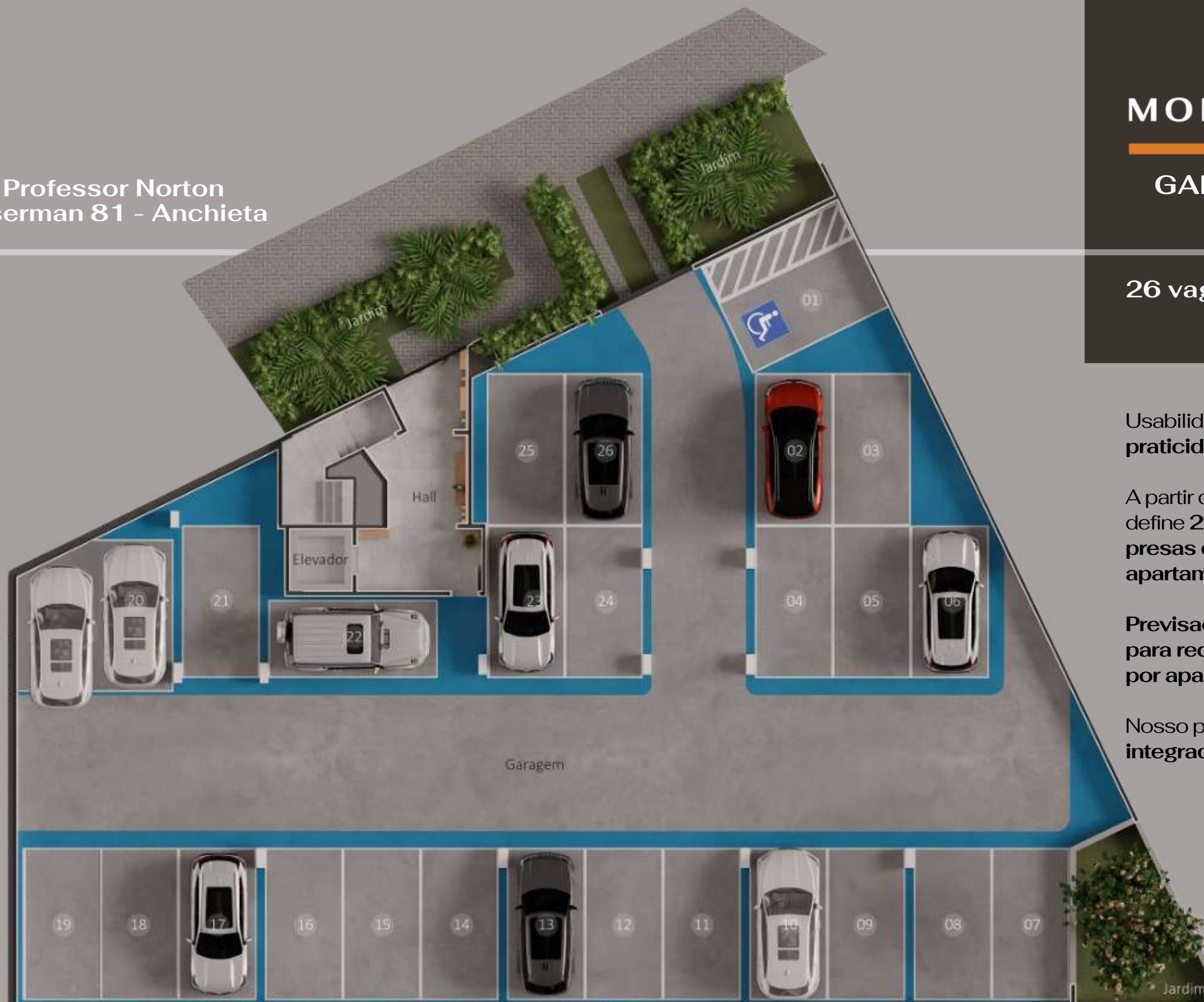
26 vagas livres

Usabilidade pensada para garantir
praticidade e conforto.

A partir de **rua central**, o desenho define **24 vagas livres e 02 vagas presas distribuídas para 12 apartamentos.**

Previsão de 01 ponto de energia para recarga de carros eletricos por apartamento.

Nosso projeto define **garagem integrada ao piso social**.





GARAGEM

GARAGEM

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .

A man and a woman are celebrating in a living room. The man, on the left, has a beard and glasses, wearing a light blue button-down shirt and light-colored trousers. He is smiling and has his right arm raised. The woman, on the right, has long brown hair and is wearing a green cardigan over a white top and blue jeans. She is also smiling and has her right arm raised. They are surrounded by several cardboard moving boxes. In the background, there is a light-colored sofa and a white door. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

A melhor amiga da minha escolha é a



MATURIDADE

Salão de festa gourmet com
pé direito duplo, integrado à
área externa.



MONTPELLIER

LAZER SOCIAL

Salão de festa gourmet
Terraço com churrasqueira
Piscina com deck
Espaço Fitness
Espaço Kids
03 banhos

O lazer social apresenta um
ambiente múltiplo oferecendo
apoio total às necessidades dos
moradores.

Conforto e praticidade para o dia a
dia e **atividades sociais**.

Custos condominiais reduzidos
pela inteligência de um projeto
que prioriza o essencial: **morar**
com conforto, praticidade e
principalmente qualidade.



SALÃO DE FESTA GOURMET



**SALÃO
DE FESTA
GOURMET**

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval."



**SALÃO
DE FESTA
GOURMET**

SALÃO DE FESTA GOURMET

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval."



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .

**TERRAÇO
COM
CHURRASQUEIRA**





PISCINA COM DECK



PISCINA
COM DECK

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



ESPAÇO KIDS

ESPAÇO
KIDS

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval."



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO FITNESS

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval."

02 Refúgios privativos externos integrados aos 90 metros de área interna.

10m²

90m²

40m²



MONTPELLIER

APARTAMENTO ÁREA PRIVATIVA - 01

140 m²

**90 m² de área interna
50 m² de área externa**

**1 suíte
2 semi-suítes
2 áreas privativas com
churrasqueira à carvão**

**Lobby, estar, jantar e
cozinha integrados.**

Conforto e estilo de vida
estabelecem a forma como se
aproveitar os espaços criados
aliando qualidade e bem-estar
aos moradores.

**O apartamento possui dois
refúgios externos integrados ao
espaço funcional interno.**

*Possibilidade de
personalização da planta.*



QUARTO CASAL

QUARTO CASAL



"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



Nossa tradição e história convivem com a  MODERNIDADE



MONTPELLIER

**APARTAMENTO
ÁREA PRIVATIVA - 02**

236 m² - total

**90 m² de área interna
146 m² de área externa**

**1 suite
2 semi-suites
2 áreas privadas com
churrasqueira à carvão**

**Lobby, estar, jantar e
cozinha integrados.**

Viver em um living dedicado ao
bem-estar e estilo de vida.

Espaços para vivenciar o dia a dia
em dois refúgios privados externos
e ambiente interno do apartamento.

***Possibilidade de
personalização da planta.***

**02 Refúgios privados externos
integrados aos 90 metros
de área interna.**

90m²

40m²

106m²





JANTAR E COZINHA

JANTAR E COZINHA

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval."



Não é somente meu, é do



MEU JEITO



MONTPELLIER

APARTAMENTO TIPO

90 m²

1 suite
2 semi-suítes
Cozinha, jantar e estar
integrados.
Varanda com churrasqueira
à carvão.

90 metros quadrados para seu
conforto e bem-estar na dimensão
perfeita para a sua família.

Custos condominiais reduzidos
pela inteligência de um projeto que
prioriza o essencial: morar com
conforto, praticidade e
principalmente qualidade.

*Possibilidade de
personalização da planta.*

Varanda gourmet com
churrasqueira à carvão.



**ESTAR COM
VARANDA**



ESTAR COM VARANDA

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



ESTAR COM VARANDA



"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



MONTPELLIER

COBERTURA

Estar, lobby, jantar e
cozinha integrados.
Acesso à cobertura por
escada interna e elevador.



172 m² - total
90 m² (nesse pavimento)

Primeiro andar

1 suíte
2 semi-suítes
Estar 01 com
cozinha e jantar integrados.

Estar absoluto em dois pisos
integrando cobertura com área de
serviço, churrasqueira à carvão,
lavabo e previsão de SPA.



MONTPELLIER

COBERTURA

172 m² - total
82 m² nesse pavimento

Segundo andar

Estar 02 com lavabo
Terraço com espaço gourmet, churrasqueira à carvão e área de serviço.

Possibilidade de personalização da planta.

Quer mais?

Nesses dois espaços integrados o elevador chega até o **segundo andar da cobertura**.

Tudo isso para garantir exclusividade, conforto e bem-estar no topo.

Vai dar uma festa? Não se preocupe. O elevador levará seus convidados até a cobertura.





COBERTURA

COBERTURA

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .

A photograph of a woman with short, curly grey hair, smiling warmly at a beagle dog. She is holding a small treat in her hand, which the dog is looking at intently. The dog is sitting on a grey rug. In the background, a modern living room is visible with a wooden coffee table, a laptop, and a glass of amber liquid. Two other people are sitting on a sofa in the background, slightly out of focus. The overall atmosphere is warm and contemporary.

Viver o tradicional no contemporâneo

|||
MONTPELLIER

ÍNDICE DE DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



Conheça nossos diferenciais construtivos que são praticamente uma assinatura de nossos projetos.

- Possibilidade de personalização das plantas.
- Fachada revestida 100% em porcelanato aerado
- Infraestrutura de ar condicionado passada
- Água quente em todos os banheiros e cozinha
- Metais e louças Deca
- Churrasqueira à carvão
- Janelas com veneziana automatizada
- Piso de granito na sala e cozinha
- Piso vinílico nos quartos
- Piso e revestimento de porcelanato nos banheiros com ralos lineares nos boxes e nichos
- Pé direito de 3.06 metros
- Apartamentos 100% rebaixados em forro de gesso
- Custos condominiais reduzidos.
- Áreas comuns entregues decoradas (mediante a enxoval. Valor com correção descrito na tabela*)
- Garagem com design diferenciado
- Ponto de recarga para carros elétricos por apartamento

ONDE
COMEÇA
SUA
VIDA
NOVA

Somos a terceira geração de construtores e temos um comprometimento incansável em realizar empreendimentos de alta qualidade.

Com entregas de excelência, nos orgulhamos em afirmar que nossas soluções são inteiramente customizadas e priorizam a qualidade de vida e o conforto dos nossos clientes.

Entrega pontual, segura e com alta qualidade.

Conecte-se e venha para o novo!
CVN engenharia - Desde 2010

CVN
ENGENHARIA
www.cvnlançamentos.com

Empreendimento Montpellier, registrado no 2º ofício de registro de imóveis da comarca de Belo Horizonte, sob Registro de Incorporação Nº 1886712.


MONTPELLIER

